

**Контракт № 287/2024**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту котельной № 4 ЖКУ «Нельмин-Нос» в п.**  
**Андег, Ненецкого автономного округа**  
ИКЗ: 243830001068529830100100520024399000

г. Нарьян-Мар

«30» 08 2024 г.

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Калашникова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП КОДИРОВ АБДУКОДИР ЁКУБДЖОНОВИЧ, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**Раздел I**  
**Предмет Контракта**

1. В соответствии с Контрактом Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по капитальному ремонту котельной № 4 ЖКУ «Нельмин-Нос» в п. Андег, Ненецкого автономного округа (далее – объект) в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Контракту) (далее – работы) и передачу результата работ Заказчику, а Заказчик – принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями Контракта.

2. Работы должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, иными нормами и правилами, предусмотренными для данного вида работ.

**Раздел II**  
**Цена Контракта**

3. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с производством работ при исполнении Контракта, в том числе:

- 1) стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом;
- 2) стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения работ оборудования, конструкций, изделий и материалов;
- 3) затраты, связанные с обеспечением строительных работ персоналом, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- 4) налоги, сборы и иные обязательные платежи;
- 5) таможенное оформление, в том числе уплату таможенных платежей, налогов и сборов;
- 6) расходы на страхование, перевозку (транспортные расходы) и получение разрешений на транспортировку грузов;
- 7) накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты;
- 8) стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации объекта (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты для проведения работ, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования объекта и оборудования до сдачи объекта Заказчику.

4. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и Контрактом.

5. Цена Контракта составляет 1 290 750,00 руб. (Один миллион двести девяносто тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Источник финансирования: собственные средства МП ЗР «Севержилкомсервис».

5.1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы

Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6. Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

7. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании надлежаще оформленного и подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, сертификаты соответствия применяемых при выполнении работ товаров (материалов) в соответствии с требованиями законодательства, акт приёмки выполненных работ, исполнительная документация, счёт, счёт-фактура путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика на основании надлежаще оформленных и подписанных Сторонами документов.

7.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

7.2. По соглашению Сторон могут быть изменены объем и (или) виды выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

7.3. По соглашению Сторон могут быть изменены размер и (или) сроки оплаты цены Контракта и (или) объем работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом РФ утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Заказчик вправе не принимать решение о расторжении Контракта, при условии заключения дополнительного соглашения, определяющего условия его исполнения в плановом периоде.

### **Раздел III**

#### **Сроки, место выполнения подрядных работ и порядок расчетов**

8. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом и Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

9. Сроки выполнения работ: с момента заключения Контракта до 30 сентября 2024 г.

10. Место выполнения работ: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Андег.

11. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу, а Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

12. Датой выполнения Подрядчиком работ считается дата подписания Сторонами документа о приемке (без претензий), в соответствии разделом IV Контракта.

13. Оплата по Контракту осуществляется безналичным расчётом в рублях путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в Контракте. В случае изменения расчётного счёта Подрядчик обязан в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня указанных изменений. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

Заказчик производит оплату фактически выполненных и принятых (без претензий) работ одним платежом в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа о приемке (без претензий), акта выполненных работ и предъявления Подрядчиком счета, счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством РФ).

При этом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, удерживается сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом.

14. Оплата непредвиденных затрат осуществляется в общем порядке, установленном Контрактом для приемки и оплаты выполненных работ, при этом оформляется Акт о

дополнительных работах либо работах, не учтенных в смете Контракта, а также составляются локальные сметы, подлежащие утверждению Заказчиком.

#### Раздел IV

### Порядок сдачи-приемки работ

15. Порядок приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с Федеральным законом и Контрактом.

В случае, если указанные в настоящем пункте документы поступают к Заказчику без соответствующих сопроводительных писем (письменных уведомлений), такие документы Заказчиком не рассматриваются.

Приемка выполненных работ оформляется путем формирования структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее – документ о приемке) и подписывается уполномоченными представителями Сторон в сроки, установленные настоящим разделом.

Для формирования документа о приемке выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику:

- подписанный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ;
- исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточных приемок отдельных ответственных конструкций, документы о соответствии качества используемых материалов).
- иные документы указанные в Описании объекта закупки.

16. Стороны договорились, что документ о приемке, оформленный в соответствии с условиями Контракта, будет считаться документом, свидетельствующим о приемке работ Заказчиком в смысле статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

17. Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. «а», «г» и «е» ч. 1 ст. 43 Федерального закона, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального закона.

Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с настоящим пунктом автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

18. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 17 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

19. Для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ в части их соответствия условиям Контракта, требованиям нормативных правовых актов в области строительства, Заказчик в течение срока, указанного в пункте 18 проводит экспертизу предоставленных

Подрядчиком результатов работ и, в случае отсутствия замечаний, подписывает акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат.

20. Повторная приемка Заказчиком предъявляемых Подрядчиком к приемке работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ, в установленном Контракте порядке.

21. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки выполненных работ, обеспечив при этом сохранность результата работ и повторно представить результат работ на рассмотрение Заказчику.

22. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания (приложение № 1 к Контракту), строительных норм и правил и других нормативно правовых актов, а также условий Контракта или с иными недостатками, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются до устранения обнаруженных недостатков.

Заказчик принимает такие работы только после устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков.

23. Подписание Заказчиком актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат не препятствует предъявлению к Подрядчику требований, связанных с недостатками к уже принятым работам (по их качеству, объему и стоимости), обнаруженными после подписания указанных документов, в том числе обнаруженных в ходе строительства и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе результатов работ.

24. Устранение замечаний (недостатков) осуществляется Подрядчиком за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения Подрядчиком от согласующих или экспертных организаций (органов, служб, учреждений), если иной срок для устранения замечаний (недостатков) не установлен данными организациями (органами, службами, учреждениями), либо с момента их направления Заказчиком в адрес Подрядчика, если иной срок для устранения замечаний (недостатков) не установлен Заказчиком.

25. В случае не устранения Подрядчиком замечаний (недостатков) в указанные сроки Заказчик имеет право привлечь для устранения замечаний (недостатков) третьих лиц, с возмещением расходов за счет Подрядчика. Заказчик вправе удержать суммы расходов на устранение замечаний (недостатков) из сумм, причитающихся Подрядчику по Контракту, и/или обратиться к гаранту, выдавшему независимую гарантию, с требованием об их выплате, либо зачесть их из суммы обеспечительного платежа.

## Раздел V Права и обязанности Сторон

26. Подрядчик обязан:

1) в течение 10 (десяти) дней после дня заключения Контракта направить Заказчику на согласование Календарный план выполнения работ;

2) выполнить (обеспечить выполнение) работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, ППБ, НПБ, ПУЭ, иными нормами и правилами, условиями Описания объекта закупки (Приложение №1), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2) и условиями Контракта;

3) в течение 14 (четырнадцати) дней после обращения Заказчика устранять недостатки, выявленные при сдаче работ;

4) обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли, при необходимости, установить временное освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам использования данного объекта;

5) немедленно проинформировать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту;

6) передать Заказчику полученный по настоящему Контракту результат работ, не нарушающий исключительные права третьих лиц, не обременённый интересами и правами третьих лиц;

7) своими силами и/или за свой счёт, не нарушая конечной даты сдачи результатов работ, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе, а также ошибки, которые

могут повлечь отступления от требований, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом;

8) выставлять счета на оплату с представлением счетов-фактур (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также предоставить Заказчику акты приёмки выполненных работ с указанием дат выполнения и содержания работ в соответствии с Контрактом, Описанием объекта закупки, в течение 5 дней с момента окончания выполнения работ;

9) сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения Контракта и принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных результатов;

10) не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать или иным способом не разглашать полученные результаты без письменного согласия Заказчика;

11) по поручению Заказчика участвовать в обсуждении, согласовании подготовленных в соответствии с Контрактом итоговых документов с заинтересованными органами власти и/или организациями, в том числе, если указанные мероприятия проводятся после выполнения и приёмки Заказчиком работ;

12) своевременно представлять Заказчику всю необходимую информацию о выполнении работ, в том числе на электронных носителях;

13) обеспечить сохранность знаков закрепления на местности геодезической основы (реперы, оси, углы поворота и т.д.);

14) выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные Контрактом, Описанием объекта закупки;

15) в случае необходимости выполнения работ, требующих обязательное наличие лицензии на право выполнения соответствующих работ, выполнить работы самостоятельно, при обладании такой лицензией или привлечь субподрядчиков владеющих данной лицензией

#### 27. Подрядчик вправе:

1) требовать оплаты Заказчиком выполненных работ в порядке и на условиях, установленных Контрактом;

2) получать от Заказчика и/или его представителей необходимые пояснения, уточнения, разъяснения, информацию в связи с выполнением работ по Контракту;

3) привлекать субподрядчиков для выполнения работ, являющихся предметом Контракта.

Для выполнения работ по Контракту Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц исключительно на основе договоров субподряда.

4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

#### 28. Заказчик обязан:

1) принять результаты работ и оплатить их на условиях, предусмотренных Контрактом;

2) своевременно осуществлять финансовые расчёты с Подрядчиком на условиях, предусмотренных Контрактом;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему;

4) осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным в извещении и документации о закупке требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

#### 29. Заказчик вправе:

1) требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2) требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчётной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом и приложениями к нему;

3) запрашивать у Подрядчика информацию о ходе, состоянии выполняемых работ;

4) давать обязательные для Подрядчика указания о необходимости учёта конкретных (специфических) обстоятельств, условий, возникающих при выполнении работ (в том числе отдельных видов работ), исходя из особенностей предмета Контракта;

5) привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.

## Раздел VI Гарантийные обязательства

30. Гарантийный срок на выполняемые по Контракту работы, используемые материалы и оборудование, смонтированные на объекте, составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

31. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированными в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## Раздел VII Ответственность Сторон

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

33. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от не уплаченной в срок суммы.

34. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 руб.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

35. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (пени, штрафа).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000,00 рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000,00 рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

36. Стороны освобождаются от уплаты штрафа, пени, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

37. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

38. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Контракта, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел VIII**

### **Срок действия и порядок расторжения Контракта**

39. Контракт вступает в силу с момента заключения и действует по 31 декабря 2024 года. По окончании действия Контракта обязательства Сторон по Контракту прекращаются, за исключением гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пеней).

40. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

41. Прекращение действия Контракта не освобождает Стороны от обязанности урегулирования взаимных расчётов.

## **Раздел IX**

### **Обстоятельства непреодолимой силы**

42. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

43. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту в силу вышеуказанных причин, должна известить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств в порядке, предусмотренном пунктом 60 настоящего Контракта.

44. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно пункту 43 Контракта, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

45. Если обстоятельства, указанные в пункте 42 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев подряд с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **Раздел X**

### **Порядок урегулирования споров**

46. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования разногласий. В случае, если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

47. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несёт Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика

и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несёт Подрядчик.

48. Все претензии должны предъявляться в порядке, предусмотренном пунктом 60 настоящего Контракта. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать ответ в порядке, предусмотренном пунктом 60 настоящего Контракта, по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

49. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Архангельской области (постоянным судебным присутствием в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа).

## **Раздел XI**

### **Конфиденциальность**

50. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия обеих Сторон или на основании закона.

51. Любой ущерб, причинённый Стороне несоблюдением требований Контракта, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

## **Раздел XII**

### **Изменения и дополнения к Контракту**

52. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями в порядке, предусмотренном пунктом 60 настоящего Контракта, подписываются уполномоченными на это лицами Сторон.

53. Все изменения и дополнения к Контракту, подписанные с учетом требований пункта 68 Контракта, являются неотъемлемой частью Контракта.

54. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в порядке, предусмотренном пунктом 60 настоящего Контракта.

55. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

## **Раздел XIII**

### **Обеспечение исполнения обязательств по Контракту**

56. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено Подрядчиком на сумму 64 537,50 руб., что составляет 5 % от цены Контракта, в форме независимая гарантия или передача Заказчику денежных средств.

Срок действия независимой гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по Контракту не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает надлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

Способ и (или) размер обеспечения исполнения Контракта может быть изменён на основании частей 7 - 7.3 статьи 96 Закона, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта указанные средства (в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона) возвращаются Подрядчику Заказчиком в срок не более 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты исполнения обязательств Подрядчиком по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в Контракте.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение



исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1 - 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном Контрактом.

#### Раздел XIV

##### **Казначейское сопровождение**

57. Не применяется.

#### Раздел XV

##### **Заключительные положения**

58. Во всем, что не предусмотрено в Контракте Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

59. Контракт составлен в электронной форме, подписан электронными подписями Сторон. После заключения Контракта каждая из Сторон вправе перенести его на бумажный носитель без изменения содержания.

60. В рамках исполнения обязательств по Контракту Стороны договорились:

60.1. Оформлять первичные учетные документы и иные сопутствующие документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), включая, но не ограничиваясь следующими:

- на поставку товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельных этапов поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

- результаты такой приемки;

- на оплату поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

- заключение дополнительных соглашений;

- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

60.2. Осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением усиленной квалифицированной электронной подписи, для чего обеспечить получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – КЭП).

60.3. При осуществлении обмена электронными документами использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют согласованные между собой форматы.

60.4. Подписание электронного документа с помощью КЭП означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени данных лиц,

- являются подлинными и достоверными,

- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

60.5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

60.6. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

61. Неотъемлемой частью Контракта являются:

Описание объекта закупки - Приложение № 1;

Календарный план выполнения работ – Приложение № 2.

Раздел XV  
Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Наименование юридического лица полное:**

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

**Наименование юридического лица**

**сокращенное:** МП ЗР «Севержилкомсервис», МП ЗР «СЖКС».

**Адрес (почтовый и местонахождения):**

Российская Федерация, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17, корпус «Б».

Тел: 8 (81853) 4-35-43 (руководитель), 8 (81853) 4-94-58 (гл. бухгалтер).

Факс: 8 (81853) 4-29 60, 4 35 43.

Адрес электронной почты – [42960@sgks.ru](mailto:42960@sgks.ru)

ИНН 8300010685. КПП 298301001.

ОГРН 1038302271040.

ОКПО 26042800.

ОКВЭД 40.10.11 40.30.14 50.51.

Р/сч. 40702810504210100503 Отделение № 8637

Сбербанка России г. Архангельск.

БИК 041117601.

Кор/сч. 30101810100000000601

Поставщик\*:

ИП КОДИРОВ АБДУКОДИР ЁКУБДЖОНОВИЧ  
ИНН 860108783893

ОГРН 323290000040833

АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ

166002, НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ,  
Нарьян-Мар, Заводская, 24, 6

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС

166002, НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ,  
г.о. ГОРОД НАРЬЯН-МАР, Г НАРЬЯН-МАР, УЛ  
ЗАВОДСКАЯ, Д. 24, КВ. 6

ТЕЛЕФОН 79119110674445

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА [kodirov6262@mail.ru](mailto:kodirov6262@mail.ru)

Банковские реквизиты

АО «ТБанк»

БИК 044525974

Р/сч 40802810300005826005

Кор/сч 30101810145250000974

**Описание объекта закупки  
(техническое задание)  
на выполнение работ по капитальному ремонту котельной № 4 ЖКУ «Нельмин-Нос»  
в п. Андег, Ненецкого автономного округа**

<b>№ п\п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Основные данные и требования</b>
1.	Наименование объекта	Котельная №4 ЖКУ «Нельмин-Нос»
2.	Адрес объекта (место проведения работ)	Ненецкий автономный округ, Заполярный район, д. Андег
3.	Назначение объекта	Централизованное теплоснабжение потребителей д. Андег (Детский сад №21, баня , прачечная)
4.	Сроки выполнения работ	Срок окончания работ не позднее 30 сентября 2024 г.
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт здания котельной №4, д. Андег (ремонт кровли, утепление наружных стен, ремонт полов, окраска потолков и стен).
6.	Документация предоставляемая Заказчиком	1. Ведомость объёма работ по ремонту здания котельной 2. Технический паспорт помещения котельной.
7.	Состав работ, выполняемых подрядной (строительной) организацией.	<p>Подрядная (строительная организация) выполняет работы в соответствии с Приложением №1 к Техническому заданию «Ведомость объёма работ по ремонту здания котельной»: выполняет работы по демонтажу чугунного котла «Универсал М», демонтаж кирпичной перегородки, устройство бетонных полов, утепление и облицовка профилированным металлическим листом наружных стен, замену обрешётки и кровельного покрытия, замену дверного блока и окон, окраска стен и потолков.</p> <p>Все материалы при производстве работ должны быть новыми.</p> <p>По окончанию строительно-монтажных работ подрядная (строительная) организация должна вывезти и утилизировать строительный мусор.</p>
8.	Особые и	Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком

	дополнительные условия.	План производства работ по капитальному ремонту объекта. При разработке плана проведения работ необходимо учитывать наличие подключённых к тепловым сетям котельной социальных объектов. Все необходимые материалы для производства работ, включая их доставку до места проведения работ включены в стоимость контракта и оплачиваются исполнителем.
9.	Требования к документации	<ul style="list-style-type: none"><li>сертификаты соответствия применяемых при выполнении работ товаров (материалов);</li></ul> Предоставить приемо-сдаточные документы: <ul style="list-style-type: none"><li>акт приёмки выполненных работ;</li><li>счёт;</li><li>счёт-фактура.</li></ul>
10.	Гарантийные обязательства	<ul style="list-style-type: none"><li>Срок предоставления гарантии на работы в целом составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.</li></ul>

Приложение № 2  
к Контракту №287/2024  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Календарный план выполнения работ\*

№ п/п	Виды выполняемых работ	Начало	Окончание	Примечание
<p><i>* - сроки начала выполнения отдельных видов работ составляются Подрядчиком, с учётом срока окончания выполнения работ;</i></p> <p><i>- календарный план выполнения работ составляется Подрядчиком в сроки, установленные Контрактом.</i></p>				

от Заказчика

от Подрядчика

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 29.08.2024  
Организация: КОДИРОВ АБДУКОДИР ЁКУБДЖОНОВИЧ  
ФИО: КОДИРОВ АБДУКОДИР ЁКУБДЖОНОВИЧ  
Должность:

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 27-3-2024 06:40:23 UTC  
Действителен до: 27-6-2025 06:50:23 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 0239B7700040B10A974763A7515D9219B7

Заказчик:

Дата подписания: 30.08.2024  
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС"  
ФИО: КАЛАШНИКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 28-6-2024 06:06:13 UTC  
Действителен до: 28-9-2025 06:16:13 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 02145567009DB161A34D86308253DF91C7